



DECISIONE DI PROROGA TECNICA G00067/2025

Oggetto: decisione di proroga tecnica del contratto relativo al servizio di pulizie dal 26 maggio 2026 al 13 giugno 2026, salvo cessazione anticipata – **CIG B74A128944**

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

VISTO in particolare l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, relativo al Responsabile Unico del Progetto;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, relativo alla decisione di contrarre e all'avvio delle procedure di affidamento;

VISTO l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, concernente la trasparenza dei contratti pubblici;

VISTI gli artt. 23, 24, 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, Fascicolo virtuale dell'operatore economico e digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

VISTI gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti";

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che l'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

CONSIDERATO che, nella suddetta ipotesi, il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

RICHIAMATA la decisione rep. n.66 prot n. 4063 del 30/09/2025 con cui è stato affidato all'Impresa Magenta Srls con sede legale in Roma, Via di Torrenova 140, CAP 00133 – ROMA - C.F. e P. IVA 17357711005 operatore economico uscente, il servizio di pulizie presso le sedi del Conservatorio L. Cherubini di Piazza Belle Arti e Villa Favard Via Rocca Tedalda, CIG B74A128944;

DATO ATTO che il contratto relativo al servizio di pulizie è scaduto/in scadenza alla data del 25 maggio 2026;

RAVVISATA la necessità di garantire la continuità del servizio di pulizie, in quanto funzionale ad assicurare adeguate condizioni di igiene, salubrità, sicurezza e regolare funzionamento degli ambienti dell'Ente;

CONSIDERATO che l'interruzione del servizio potrebbe determinare criticità igienico-sanitarie, disservizi organizzativi e pregiudizio al regolare svolgimento delle attività istituzionali;

DATO ATTO che l'Ente sta avviando la procedura per il nuovo contratto mediante adesione ad Accordo Quadro Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca – lotto 9 – Piattaforma MEPA;

DATO ATTO che la stipula/attivazione del nuovo contratto e l'avvio del servizio da parte del nuovo fornitore, richiedono il completamento degli adempimenti tecnici, amministrativi, contabili e di piattaforma connessi all'adesione all'Accordo Quadro;

VISTO il parere favorevole prot. n. 3774 del 21/05/2026 della dott.ssa Emiliana Martuccio, RUP uscente del contratto in scadenza, sulla necessità di garantire la continuità del servizio al fine di assicurare adeguate condizioni di igiene, salubrità, sicurezza e regolare funzionamento degli ambienti del Conservatorio;

VISTA la richiesta di proroga tecnica trasmessa all'operatore uscente con prot. n. 3792 del 22/05/2026;

VISTO il riscontro dell'operatore uscente, acquisito al prot. n. 3818 del 22/05/2026, con il quale lo stesso ha confermato la prosecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto vigente fino e non oltre la data del 13/06/2026;

DATO ATTO che la proroga tecnica avrà durata massima entro e non oltre il 13/06/2026, salvo cessazione anticipata in caso di stipula/attivazione del contratto con il nuovo fornitore e avvio del relativo servizio prima della scadenza;

DATO ATTO che la proroga non comporta modifiche sostanziali dell'oggetto contrattuale e avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere;

STIMATO il valore presunto della proroga tecnica in € 7.358,70 oltre IVA, calcolato sulla base del canone mensile stabilito alle condizioni contrattuali vigenti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul U.P.B. 1.1.3 CAP 123 del bilancio di esercizio 2026, sul quale graverà la relativa spesa;

ACQUISITO il DURC dell'operatore economico Magenta Srls con sede legale in Roma, via di Torrenova 140, CAP 00133 – ROMA - C.F. e P. IVA 17357711005, che risulta regolare ed in scadenza il 16/06/2026;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni in materia di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, per quanto di competenza;

Tutto ciò visto, considerato e rilevato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

DISPONE

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di disporre, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, la proroga tecnica del contratto relativo al servizio di pulizie affidato all'Impresa Magenta Srls con sede legale in Roma, via di Torrenova 140, CAP 00133 – ROMA - C.F. e P. IVA 17357711005 CIG B74A128944, per il periodo dal 26 maggio 2026 al 13 giugno 2026;



- di precisare che la proroga tecnica è disposta esclusivamente per il tempo strettamente necessario al completamento dell'adesione all'Accordo Quadro e all'avvio del servizio da parte del nuovo fornitore;
- di stabilire che, durante il periodo di proroga tecnica, il servizio dovrà essere eseguito agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto in essere, senza modifiche sostanziali dell'oggetto contrattuale;
- di stabilire che la proroga tecnica cesserà anticipatamente, anche prima del 13 giugno 2026, qualora l'Ente proceda alla stipula/attivazione del contratto con il nuovo fornitore e all'avvio del relativo servizio prima della predetta scadenza;
- di precisare che, in caso di cessazione anticipata, il rapporto in proroga cesserà dalla data comunicata dall'Ente, senza che l'operatore uscente possa avanzare pretese, compensi, indennizzi, risarcimenti o ristori di qualsiasi natura per il periodo non eseguito;
- di stimare il valore della proroga tecnica in € 7.358,70 oltre IVA, sulla base del canone mensile stabilito alle condizioni contrattuali vigenti;
- di impegnare la relativa spesa sul U.P.B. 1.1.3 CAP 123, del bilancio di esercizio 2026, previa attestazione di copertura finanziaria da parte del competente servizio;
- di demandare all'Ufficio Patrimonio, Acquisti e Manutenzioni gli adempimenti conseguenti su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, fascicolo di gara e tracciabilità dei flussi finanziari, secondo la normativa vigente e le indicazioni operative applicabili;
- di trasmettere il presente atto all'operatore economico uscente, al RUP del contratto in scadenza, al RUP della nuova procedura, all'Ufficio Patrimonio, Acquisti e Manutenzioni per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti", ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Acquisti e Manutenzioni, attesterà la regolare esecuzione del servizio durante il periodo di proroga tecnica.

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

Dott.ssa Sonya Tronci

IL DIRETTORE

Prof. Giovanni Pucciarmati